

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Красноярский край**

**Эвенкийский муниципальный район**

**ТУРИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

5 созыв

3 сессия

1 заседание

«26» ноября 2014 г. № 5/ 3-1/2 п.Тура

**Об утверждении «Положения о налоге**

**на имущество физических лиц на территории**

**муниципального образования сельское**

**поселение поселок Тура»**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 12](consultantplus://offline/ref=727597E4782BB4E91FFA2C6F36C7D963AA6FAE3CFA856279AF35A81BB100009525C0B09A76vEH) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [Законом](consultantplus://offline/ref=727597E4782BB4E91FFA2C6F36C7D963AA6EA532F6806279AF35A81BB100009525C0B09C76v9H) от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13A0AD255D92EB23F7D33883E98E162DF1E075150EA89C6372807EE4336C66E0BE54E475C6C779FBN9KDG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пп.1.2. п.1 статьи 8 Устава муниципального образования сельское поселение поселок Тура, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Туринский поселковый Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить «[Положение](#Par35) о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение поселок Тура» (согласно приложению 1).

2. Признать утратившими силу:

- «Положение о местных налогах и сборах», утвержденное Постановлением Собрания представителей МСУ пгт.Тура от 31.07.2003 №14-1;

- Решение Совета депутатов муниципального образования пгт.Тура от 21.07.2010г. № 4/5-41 «О внесении изменений в Постановление Собрания представителей МСУ пгт.Тура от 31.07.2003г. №14-1 «Об утверждении Положения о местных налогах и сборах»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования пгт.Тура от 18.05.2010г. № 4/4-7 «О внесении изменений в Постановление Собрания представителей МСУ пгт. Тура от 31 июля 2003г. № 14-1 «Положения о местных налогах и сборах»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселка Тура.

4. В соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=727597E4782BB4E91FFA2C6F36C7D963AA6FAE3CFA856279AF35A81BB100009525C0B09E6DEDCC557BvFH) части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю №17 и министерства экономики и регионального развития Красноярского края.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и на сайте Администрации поселка Тура, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава посёлка Тура –

Председатель Туринского

поселкового Совета депутатов И.В. Мукто

Приложение 1

к Решению Туринского поселкового Совета депутатов

от «26»ноября 2014 г. № 5/3-1/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ТУРА**

Настоящим Положением в соответствии с [пунктом 4 статьи 12](consultantplus://offline/ref=727597E4782BB4E91FFA2C6F36C7D963AA6FAE3CFA856279AF35A81BB100009525C0B09A76vEH) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [Законом](consultantplus://offline/ref=727597E4782BB4E91FFA2C6F36C7D963AA6EA532F6806279AF35A81BB100009525C0B09C76v9H) от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» " на территории муниципального образования сельское поселение поселок Тура устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования сельское поселение поселок Тура.

Статья 1. Плательщики налога на имущество физических лиц

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства

Статья 2. Объект налогообложения

1. Объектами налогообложения признается следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.

2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 3. Налоговая база

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Статья 3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| По 300000 рублей (включительно) | 0.09% |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей | 0.11% |
| Свыше 500000 рублей до 700000 рублей | 0.31% |
| Свыше 700000 рублей до 1000000 рублей | 0.5% |
| Свыше 1000000 рублей до 1500000 рублей (включительно) | 0.7% |
| Свыше 1500000 рублей до 2000000 | 1% |
| Свыше 2000000 | 2% |

3.2. Налог на имущество физических лиц обязателен к уплате на всей территории муниципального образования сельское поселение поселок Тура.

3.3. Налог зачисляется в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Статья 4. Льготы по налогам

4.1. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=EF3C8718A27D389F2EFF12517666D2E0E4AC0D6FB4C690CD90FE25D78D5B2EF) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF3C8718A27D389F2EFF12517666D2E0E4AE0469B1CE90CD90FE25D78D5B2EF) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF3C8718A27D389F2EFF12517666D2E0E4AC0063B9C590CD90FE25D78D5B2EF) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) хозяйственное строение или сооружение, специально оборудованных помещений, сооружений, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5) гараж или машино-место.

4.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4.6.Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4.7. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.